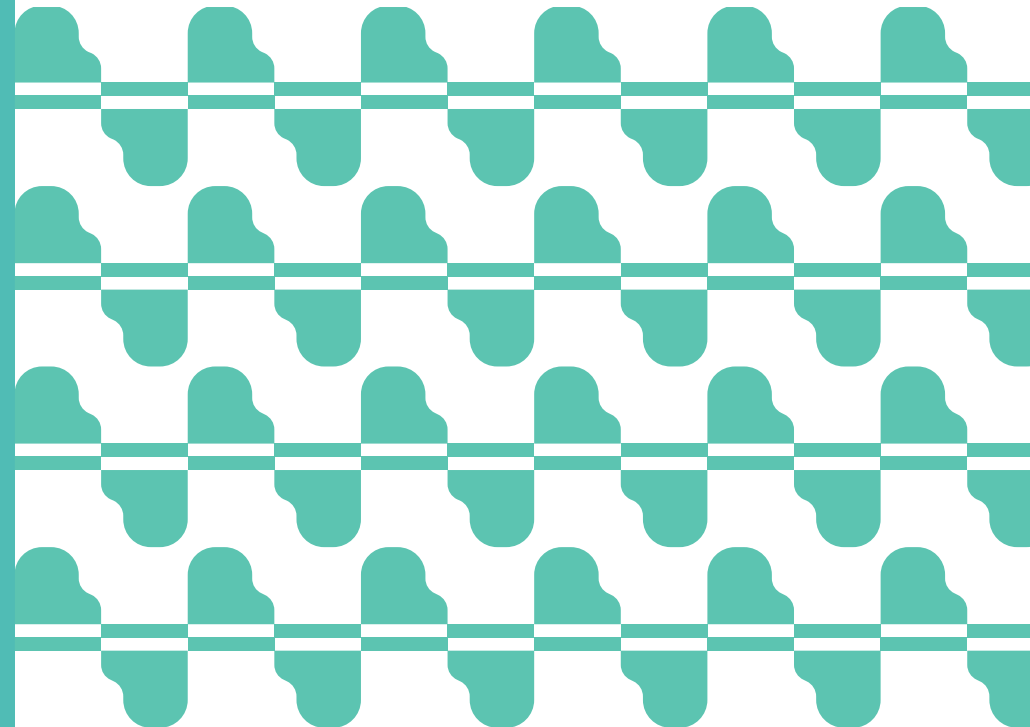


Investointiohjelma 2025-34, talonrakennusinvestoinnit

Laadittu 28.10.2024



Järvenpää



Yleistä talonrakennuksen investointiohjelmasta

- Teknisillä- ja toiminnallisilla investoinneilla ylläpidetään kaupungin omistamaa rakennuskantaa.
- Suurempia peruskorjauksia ja uudiskohteita tarkastellaan investointiohjelmassa erillisinä hankkeina.
- Olemassa olevan rakennuskannan yli 1 miljoonan euron yksittäiset korjaushankkeet käsitellään suurempien peruskorjausten tavoin erillisinä hankkeina.
- Hankevalmisteluun varatulla budjetilla rahoitetaan hankkeiden valmistelutyötä ennen päätöksentekoa ja riskivaraus on tarkoitettu hankkeisiin kohdistuvia yllättäviä riskejä varten.
- Talonrakennuksen investointiohjelma on linjassa esitetyn opetuksen ja kasvatuksen sekä hyvinvoinnin palveluverkkosuunnitelman kanssa.

Talonrakennusinvestointien vertailu edelliseen ohjelmaan 1/3

- Talonrakennuksen hankkeiden ajoitus ja sisällöt on tarkasteltu ohjelmapäivityksen yhteydessä uudelleen ja kokonaisuutena 10-vuotiskauden investointitaso on laskenut noin 8 miljoonaa euroa valtuuston keväällä hyväksymään karsittuun investointiohjelmaan verrattuna.
- Talonrakennuksen investoinnit jaetaan erillisiin hankkeisiin sekä teknisiin- ja toiminnallisiin investointeihin (aiemmin allianssi-investoinnit), minkä lisäksi määrärahaan on sisällytetty hankevalmistelu- ja riskivaraus (suluissa edellisen investointiohjelman eurot).
 - Teknisiin- ja toiminnallisiin investointeihin on varattu 39,2 miljoonaa euroa (42,6 M€).
 - Laajempiin peruskorjauksiin on varattu 43,1 miljoonaa euroa (51,9 M€).
 - Uudishankkeisiin on varattu 31,0 miljoonaa euroa (26,3 M€).
 - Hankevalmistelu- ja riskivarausta on ohjelmaan varattu 5,1 miljoonaa euroa (5,3 M€).
 - Yhteensä kymmenen vuoden talonrakennusinvestoinnit ovat 118,4 miljoonaa euroa (126,1 M€).
- Talonrakennuksen hankkeisiin liittyvät ICT- ja irtaimisto hankinnat on 2025-2034 ohjelmassa eriytetty OPKA hankkeiden osalta ja siirretty palvelualueiden ja ICT-irtaimistoinvestoinneiksi. HYVO hankkeiden osalta muutos tehdään myöhempinä vuosina kun hankkeiden valmistelut etenevät.

Talonrakennusinvestointien vertailu edelliseen ohjelmaan 2/3

- Ohjelmaan on lisätty Mankalan koulun julkisivun ja vesikaton peruskorjaus 3 M€ vuosille 2032-2033.
- Kartanon uudishankeen budjettia kasvatettu 1,75 M€ ja samalla on irtaimisto- sekä ICT-budjetti eriytetty rakennushankkeen budjetista.
- Aikaisempi JYK 2. vaihe on jaettu investointiohjelman päivityksen yhteydessä kahteen vaiheeseen sekä näiden kokonaisbudjettia on pienennetty 10,54 M€:lla ja samalla on irtaimisto- sekä ICT-budjetti eriytetty rakennushankkeen budjetista. Jatkossa JYK hanke käsittää vaihe 2 uudisrakennuksen laajennus sekä vaihe 3 Kansakoulunkatu 1 korjausinvestointi.
- Vihtakadun hankkeen budjettia on kasvatettu 0,51 M€ ja samalla on irtaimisto- sekä ICT-budjetti eriytetty rakennushankkeen budjetista.
- Mankalan hankkeesta on eriytetty irtaimisto ja ICT hankintojen budjetti sekä siirretty investoinnin budjetista väistötilan vuokra käyttötalouden budjettiin.
- Haarajoen koulun muutos päiväkodiksi –hanke sekä siihen liittyvät pihan peruskorjaus ja muutostyöt on irrotettu teknisistä ja toiminnallisista hankkeista ja lisätty investointiohjelmaan omaksi hankkeekseen, hankkeen budjetti 1,0 M€.
- Närekadun päiväkodin osto ja rakennuksen siirto Kinnariin sekä pihaurakka –hanke lisätty investointiohjelmaan, hankkeen budjetti 2,6 M€.

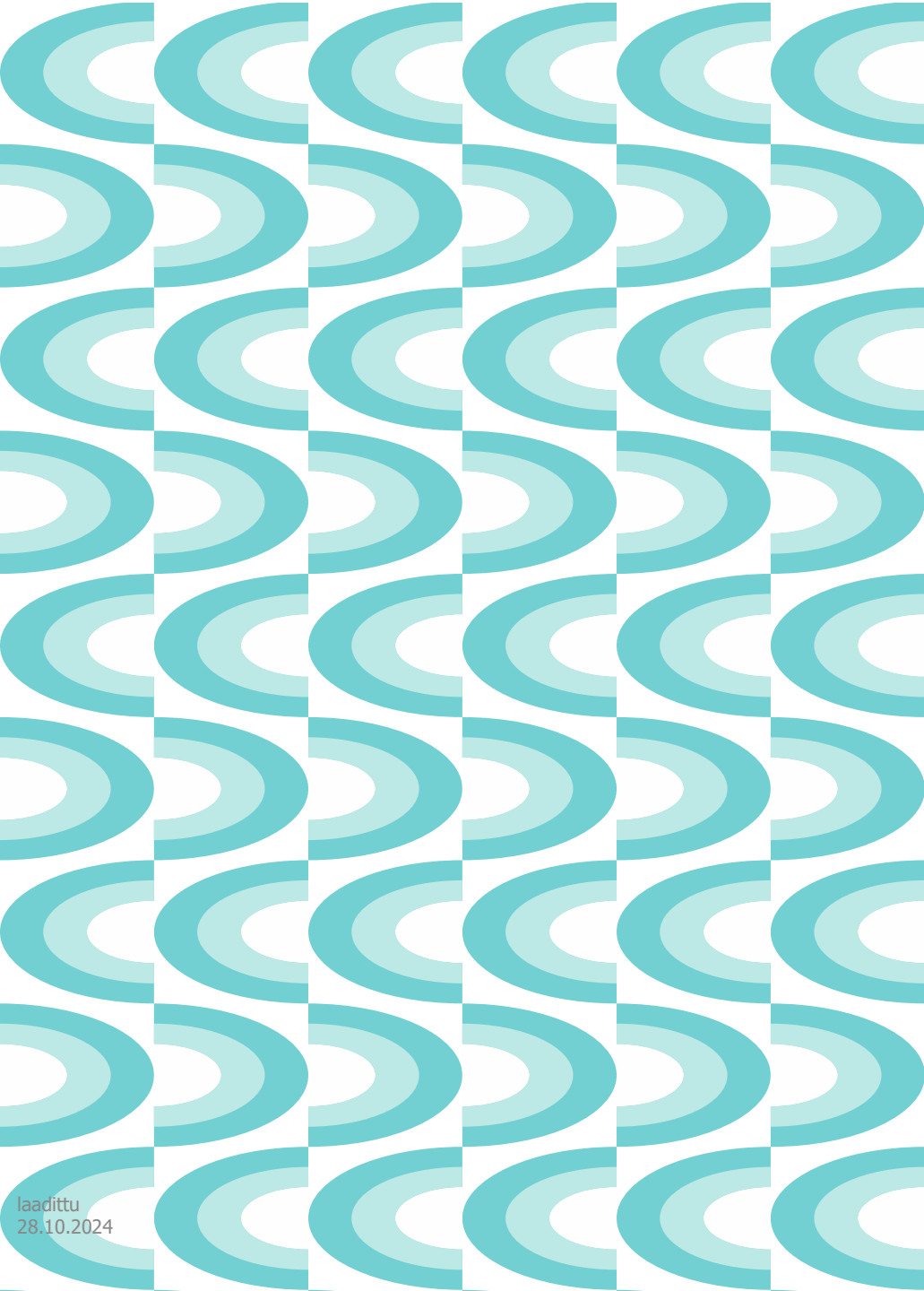


Tekniset ja toiminnalliset investoinnit

laadittu
28.10.2024

Tekniset ja toiminnalliset investoinnit (OPKA ja HYVO)

- Teknisiin ja toiminnallisiin investointeihin on kaudella varattu noin 3,4 miljoonaa euroa aiempaa vähemmän, koska suurimpiin korjaushankkeisiin on esitetty hankekohtaiset budjetit, ja koska suurten investointien valmistuttua ja palveluverkon tiivistämisen seurauksena korjaustarpeet ja korjausten piirissä oleva tilamassa pienenee.
- 10-vuotiskaudella investointien taso tulee olemaan noin 3,3–4,9 miljoonaa euroa vuodessa.
- Teknisten ja toiminnallisten investointien tarkemmat investointiesitykset laaditaan ja hyväksytään vuosittain. Allianssisopimuksen uudistuksen myötä tätä hyväksyntäprosessia tullaan tarkentamaan.



Korjaushankkeet

Mankalan koulu kevennetty peruskorjaus

- Hankkeessa toteutetaan kevennetty peruskorjaus sekä toiminnallisia tilamuutoksia
- Julkisivun ja vesikaton peruskorjaus toteutetaan omana investointina n. 5 – 10 vuotta myöhemmin ja se on esitetty investointiohjelmassa omana hankkeenaan.
- Hankkeen pienennetty budjetti on 5,95 M€, kun hankkeesta on eriytetty irtaimisto ja ICT hankintojen budjetti sekä siirretty investoinnin budjetista väistötilan vuokran budjettiosuus käyttötalouden budjettiin. Muita muutoksia ei esitetä. Toimivan tilaraisun toteuttamisen arvioidaan edellyttävän kohteessa sijaitsevien seurakunnan tilojen lunastamista kaupungille (0,14 M€) ja on tarkoitus kattaa maanhankintojen määrärahoista.
- Tarveselvitys on esitelty OPKA lautakunnassa 6 / 2024 ja hankesuunnitelman laadinta on aloitettu 8 / 2024 ja tavoitteena että hankesuunnitelma valmistuu päätöksentekoon marraskuun aikana.
- Osana hankesuunnitelmaa selvitetään, että toteutetaanko hanke vaiheittain vai yhdellä kertaa. Samalla selvitetään mahdollisuutta hyödyntää Vihtakadun koulurakennusta sekä sen kentällä tällä hetkellä olevaa moduulitilaa väistötilana, mikäli Vihtakadun muutokset päiväkodiksi -hankkeen toteutusta siirretään esitetyn mukaisesti myöhäisempään ajankohtaan. Väistö Vihtakadulle edellyttää näillä näkymin myös pienen lisämoduulitilan hankintaa tai vuokraamista.
- Investointiohjelmiesityksessä hankkeen toteutusta on siirretty vuodella eteenpäin ja rakennustyöt toteutuvat tämänhetkisen tiedon mukaan kolmessa vaiheessa vuosina 2025-2027 ja hanke valmistuisi vuoden 2027 lopussa.
- Esitettävä väistöratkaisu sekä vaiheittain tai kerralla toteutus tarkentuu hankesuunnitelmassa kaupungin päätöksentekoon.

laadittu
28.10.2024



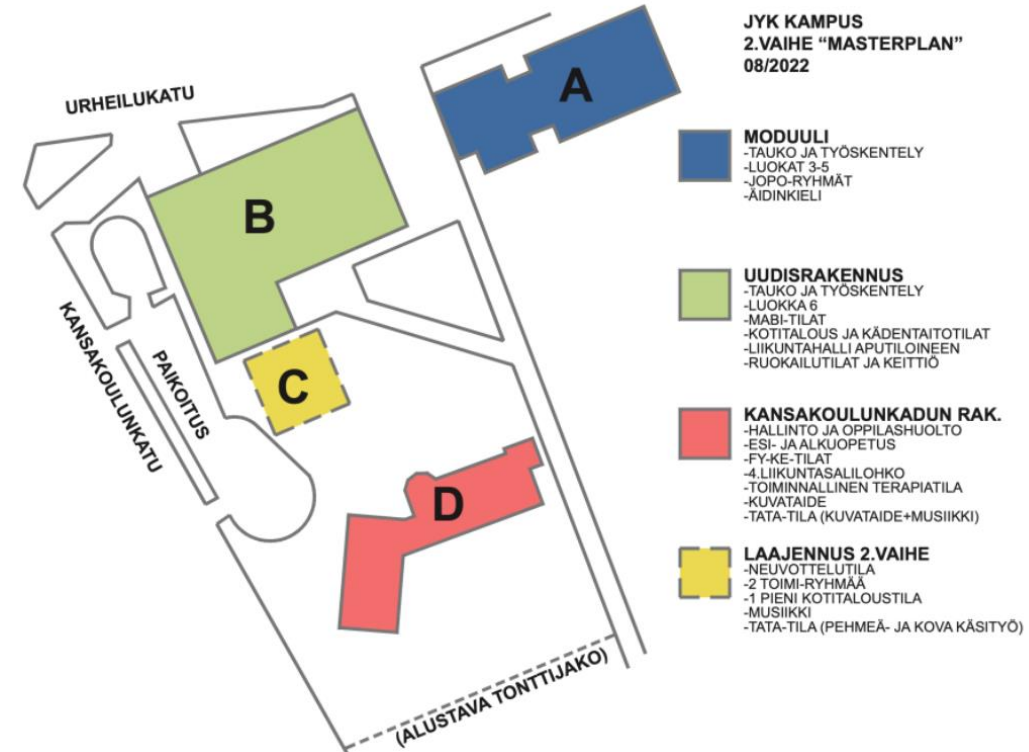
Mankalan koulu julkisivun ja vesikaton peruskorjaus

- Vuosina 2025 – 2027 toteutettavaksi esitetyn kevennetyn peruskorjauksen yhteydessä tehtävien tiivistyksien (mm. ulkoseinien tiivistykset) elinkaari on noin 5-10 vuotta.
- Tästä johtuen julkisivun peruskorjaus on suunniteltu toteutettavan erillisenä hankkeena. Hankkeessa toteutetaan julkisivujen peruskorjaus eli sokkeleiden sekä tiiliverhouksen ja lämmöneristeiden uusinta sekä vesikatteiden uusinta.
- Hanke on lisätty nyt uutena rivinä investointiohjelmaan.
- Hankkeen budjetti on 3 M€ ja se on arvioitu toteutetun Saunakallion koulun julkisivun peruskorjauksen korjaustoimenpiteiden perusteella. Budjetti on alustava, tarveselvitystä ja hankesuunnitelmaa ei ole vielä tehty.
- Hankkeen toteutusvuodet on 2032 – 2033.



JYK 3 vaihe Kansakoulunkatu 1 korjausinvestointi

- Aikaisempi JYK 2 vaiheen hanke on palautettu valmisteluun KV 4.3.2024.
- Aikaisempi JYK 2. vaihe on jaettu investointiohjelman päivityksen yhteydessä 2 vaiheeseen:
 - vaihe 2, uudisrakennuksen laajennus sekä
 - vaihe 3, Kansakoulunkatu 1 korjausinvestointi
- Vaiheessa 3 toteutetaan Kansakoulunkadun 1950-luvun rakennuksen korjausinvestointi jossa korjataan rakennus osittain sekä kunnostetaan osa koulun toiminnallisesta piha-alueesta. Esitetty viereisessä kuvassa rakennus D.
- Hankkeen tulevien kustannusten budjetiksi on päätetty 5 M€ kaupunginhallituksessa 17.6.2024. Aiemmin hankkeen budjetti oli 15,8 M€. → Hankkeen tulevien kustannusten budjetiksi on muutettu 4,75 M€, kun hankkeesta on eriytetty irtaimisto ja ICT hankintojen budjetti, muita muutoksia ei esitetä.
- Investointiohjelmaesityksessä hankkeen toteutusta on esitetty vuosille 2025-2028, toiminta alkaa 8 / 2028.
- Uusi hankevalmistelu on aloitettu 8 / 2024.



Vihtakadun yksikkö, peruskorjaus ja muutostyöt päiväkodiksi

- Peruskorjauksen yhteydessä toteutetaan tilamuutokset, joissa entinen alakoulurakennus muutetaan päiväkotikäyttöön.
- Hankkeen budjetti on 5,11 M€ (muutos +0,51 M€), hankkeesta on samalla eriytetty irtaimisto ja ICT hankintojen budjetti.
 - Budjetin korotusta esitetään, koska hankesuunnitelman hyväksymisen yhteydessä karsittuun ja hyväksytyyn budjettiin ei ole mahdollista päästä suunnitellulla korjauslaajuudella ja tämän hetken hintatasolla.
 - Hankkeessa on talven ja kevään 2024 aikana etsitty säästöjä suunnitteluratkaisuista. Säästövaihtoehtojen selvityksen yhteydessä on laadittu vain muutosluonnokset, ei toteutussuunnitelmia. Budjetin korotuksessa on huomioitu myös tarvittavien suunnitelmamuutosten kustannukset.
- Hankkeen toteutusta esitetään siirrettäväksi kolmella vuodella eteenpäin vuosille 2026 – 2028 siten, että rakennustyöt toteutetaan vuosina 2027 – 2028 ja toiminnan aloitus on 8 / 2028. Tämä mahdollistaa aikataulun puolesta rakennuksen hyödyntämisen Mankalan hankkeen väistötilana vuosina 2025 – 2026.
- HUOM. Hankesuunnitelman hyväksymisen yhteydessä on päätetty toteuttaa kustannussäästösyistä alapohjaan tuulettuva lattiarakenne sekä tiilijulkisivuja uusitaan vain sen verran kuin uusien ikkuna-aukotusten yhteydessä tarvitsee. Mikäli poistetaan hankesuunnittelun yhteydessä tunnistetut riskirakenteet kokonaan, on niiden lisäkustannusvaikutus tämän hetken hintatasolla noin +550 000 € ja tätä ei ole nyt huomioitu hankkeen budjetissa.



Vihtakadun hankkeen siirtäminen ja päiväkotitoiminnan jatkaminen muutamalla vuodella Satusaunan rakennuksessa

- Valmistelutyön yhteydessä on selvitetty Satusaunan päiväkodin toiminnan jatkamista nykyisissä tiloissa muutamalla vuodella ja näin pystyttäisiin siirtämään Vihtakadun peruskorjaus/muutoshankkeen toteutusta.
- Satusaunan nykyinen rakennus:
 - Määritelty aiemmin palveluverkossa poistettavaksi rakennukseksi, joten sille ei ole tehty viime vuosina kuin välttämättömät korjaukset.
 - Rakennukselle on teetetty tänä kesänä kuntoarvio, jotta voidaan arvioida paremmin käytön jatkamisen edellytyksiä ja tarvittavia korjaustoimenpiteitä.
 - Kuntoarvion perusteella rakennuksen käyttöä voidaan jatkaa ja lähivuosina tulee varautua kohonneisiin rakennuksen ylläpitokustannuksiin.
 - Mikäli toimintaa jatketaan pidempään, kuntoarvion perusteella rakennuksen peruskorjaus tulee ajoittumaan 2020 luvun lopulle.



Haarajoen koulu ja päiväkotimuutoshanke

- Haarajoen hanketta on aiemmin valmisteltu toteutettavaksi teknisenä / toiminnallisena PTS-investointina.
- Hankkeen kokonaisbudjetin ollessa 1 M€, on hanke siirretty syksyllä 2024 talonrakennuksen investointiohjelman hankkeeksi.
- Hankkeen valmistelu on aloitettu jo vuonna 2021 pihan peruskorjauksen suunnittelulla. Pihan peruskorjauksen 1-vaihe on valmistunut 2022. Tilamuutosten suunnittelu on käynnistetty keväällä 2022 ja keskeytetty syksyllä 2022. Suunnittelua jatkettiin vuoden 2024 alussa.
- Hankkeessa muutetaan rakennuksen tiloja päiväkodin käyttöön, toteutetaan muutamia tilamuutoksia koulun tiloihin, parannetaan rakennuksen kiinteistöturvallisuutta sekä toteutetaan pihan peruskorjauksen 2-vaihe ja päiväkodin tarvitsemat muutokset toiminnalliselle pihalle.
- Tämä muutos mahdollistaa Närekadun päiväkodin toiminnan siirtämisen Haarajoen koulun tiloihin. Samalla toiminta Närekadun rakennuksessa loppuu ja se mahdollistaa siirtokelpoisten tilamoduulien siirtämisen OPKA palveluverkkosuunnitelman mukaisesti Kinnarin päiväkodin tontille korvaamaan nykyisen Kinnarin päiväkodin tilat.
- Hankkeen rakennustöiden käynnistyspäätös on tarkoitus hakea kaupunginhallituksesta 2024 aikana.
- Töiden käynnistystavoite on urakoitsijan hankinnan jälkeen 12/2024-1/2025 ja päiväkodin toiminta alkaa koulun tiloissa 8 / 2025.



Närekadun päiväkodin siirto Kinnarin päiväkodin paikalle sekä pihaurakka

- Närekadun päiväkotirakennus (valmistunut 2009) on Mestaritoiminnan omistuksessa ja kaupunki on vuokrannut kohteen 2035 saakka.
- Hanke on lisätty investointiohjelmaan ja investointi esitetään tehtäväksi niin, että rakennus siirtyy samalla kaupungin omistukseen. Rakennuksen osto vuonna 2025 ja siirron sekä pihatöiden toteutus 2025-2026.
- Hankeen budjetti on 2,6 M€, joka koostuu:
 - Rakennuksen kauppahinta noin 1,3 M€.
 - Siirron, tarvittavien toiminnallisten muutosten, lämmitysjärjestelmän muutoksen sekä pihaurakan kustannukset kokonaisuudessaan ovat noin 1,3 M€.
- Närekadun päiväkotirakennuksen alustavat sijoittumisvaihtoehdot sekä rakennuksen mahtuminen tontille tutkittu arkkitehdin toimesta 2021.
- Elokuussa 2024 on aloitettu tarkemmat selvitykset tontin käytöstä ja uusien pihan toimintojen tarpeesta sekä sijoittumisesta.

Uimahallin perusparannus

- Toteutetaan peruskorjaus ja laajennus.
- Budjetti 14 M€, ei esitetä muutoksia. Budjetti on alustava, tarveselvitystä ja hankesuunnitelmaa ei ole vielä tehty.
- Budjetti ei sisällä liikuntahalliin kohdistuvia mahdollisia korjaus- tai muutostöitä.
- Hankkeen kokonaiskestoa on pidennetty vuodella ja sen on nyt noin 4 vuotta. Toteutusvuodet 2028-2031 ja toiminta alkaa 1/2032.
- Uimahalli / liikuntahalli sekä Kartanon koulun rakennukset sijaitsevat samalla tontilla ja niihin suunnitellut peruskorjaus- ja rakennushankkeet edellyttävät kaavamuutosta. Kaavamuutoksen yhteydessä selvitetään voidaanko tontin käytön puolesta varata rakennusoikeutta myös mahdolliselle lisälaajentamiselle. Lisälaajennusmahdollisuuden myötä esim. osa Pirosen kiinteistön nykyisistä toiminnoista voitaisiin myöhemmin sijoittaa uimahallin / liikuntahallin yhteyteen, kun Pirosen nykyisen rakennuksen toiminta loppuu. Pirosen toiminnot eivät sisällä uimahallin budjettiin, vaan niille on investointiohjelmassa esitetty budjetti omana hankkeenaan.
- Rakennuksen uimahallin tiloille ja teknisille järjestelmille on tänä vuonna teetetty kuntotutkimuksia ja –arvioita. Yhteenvetona tehtyjen tutkimusten perusteella, rakenteet ja järjestelmät ovat vielä melko hyvässä kunnossa, mutta teknisiä PTS korjauksia ja kunnossapitokorjauksia on tulossa tälle vuosikymmenelle ennen suunniteltua peruskorjausta. Raporteissa peruskorjaustarpeen arvioitiin ajoittuvan 2030-luvun alkupuolelle.



Suvirannan museointi

- Suviranta on suojeltu asemakaavassa, rakennuksen lisäksi myös piha-alueen kasveja on suojeltu.
- Suviranta on ostettu kaupungille 2018 museokohteena ja nykyisillä asukkailla on elinikäinen asumisoikeus.
- Hankkeessa on tarkoitus muuttaa Suviranta museokäyttöön tulevana vuosina. Samassa yhteydessä tullaan tekemään myös teknisiä korjauksia.
- Kokonaisbudjetti 0,7 M€, ei esitetä muutoksia. Budjetti on alustava, tarveselvitystä ja hankesuunnitelmaa ei ole vielä tehty.
- Hanke on suunniteltu toteutettavaksi vuosina 2024-2026 ja investointiohjelmassa on siirretty tältä vuodelta ensi vuodelle 0,05 M€.
 - 2024 laaditaan tarveselvitys sekä pyritään laatimaan säilyttämisen hallintasuunnitelma = museointisuunnitelma.
 - Hankesuunnitelman aloitustavoite on 11/24.
 - 2025 laaditaan tarvittavat suunnitelmat
 - 2026 töiden toteutus aikaisintaan, toteutusajankohta tarkentuu ja tulee mahdollisesti siirtymään eteenpäin



Järvenpää-talo korjausinvestoinnit

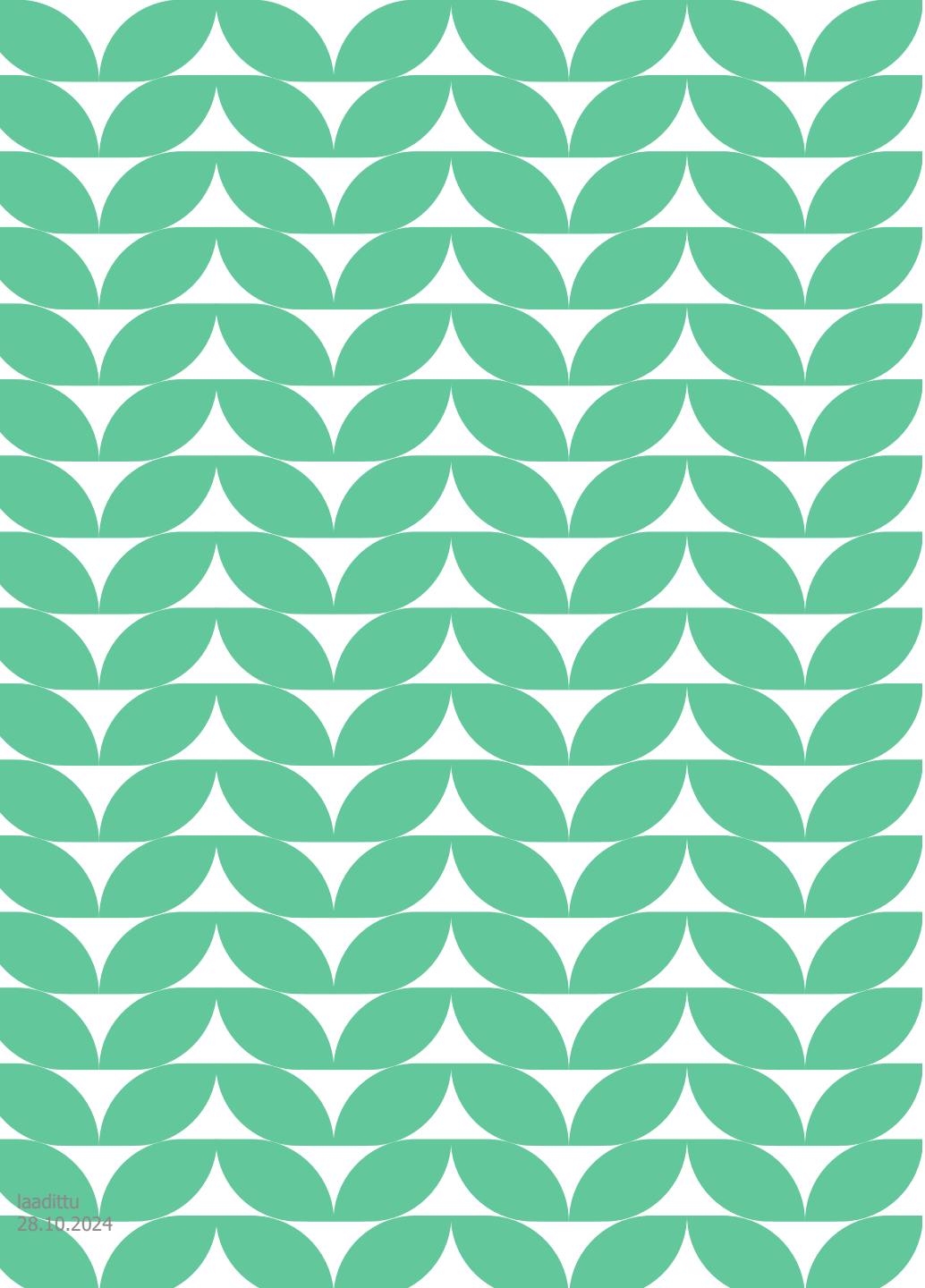
- Budjetti 3,6 M€, ja siihen ei ole esitetty muutoksia. Esitetty budjettisumma perustuu julkisivun loppuosan sekä julkisivun lasiseinien uusintaan (osa julkisivusta on uusittu jo 2010-luvun alussa).
- Hankkeen toteutusta siirretty 1 vuodella eteenpäin, toteutusvuodet 2026-2027, niin että korjaustyöt alkavat 1/2027.
- Kohde on rakennettu 1980-luvulta ja siinä on tunnistettu laajemmin korjaustarpeita.
- Olemassa olevaa kuntotutkimus / -arvioaineistoa on läpikäyty ja tarvittavat tarkemmat kuntotutkimukset on tarkoitus teettää vuoden 2025 alussa. Kuntotutkimuksen perusteella voidaan tarvittaessa tarkentaa suunniteltua korjauslaajuutta sekä budjettia.
- Tarveselvitys sekä Järvenpää-talon rakennusta koskeva palveluverkkotarkastelu on tarkoitus laatia kesään 2025 mennessä. Tämän jälkeen voidaan aloittaa hankesuunnitelman laadinta.
- Suurempien remonttien ajaksi rakennuksen toiminta joudutaan laittamaan tauolle osittain tai kokonaan.
- Investointiohjelmassa esitetyn budjetin lisäksi rakennuksen PTS suunnitelmassa on esitetty korjaustoimenpiteitä eri vuosille investointiohjelmakaudelle 2025-2034. Nämä voidaan toteuttaa myös teknisinä investointeina eri vuosina, mutta ne aiheuttavat todennäköisesti häiriöitä rakennuksen toimintaan, joten korjaustyöt olisi hyvä toteuttaa laajempina kokonaisuuksina tulevien investointiohjelmassa esitettyjen korjausinvestointien yhteydessä.



Kirjaston sekä taidemuseon julkisivu- ja salaojaremontti sekä talotekniset laitteet

- Kokonaisbudjetti 3,3 M€, ei esitetä muutoksia, joka muodostuu:
 - Talotekniset laitteet 1,4 M€.
 - Julkisivu- ja salaojaremontti 1,9 M€.
- Budjetti on alustava, tarveselvitystä ja hankesuunnitelmaa ei ole vielä tehty. Joten korjauslaajuudet tulevat mahdollisesti tarkentumaan hankesuunnittelun yhteydessä tulevana vuosina.
- Hankkeiden toteutusvuodet 2030 – 2031.





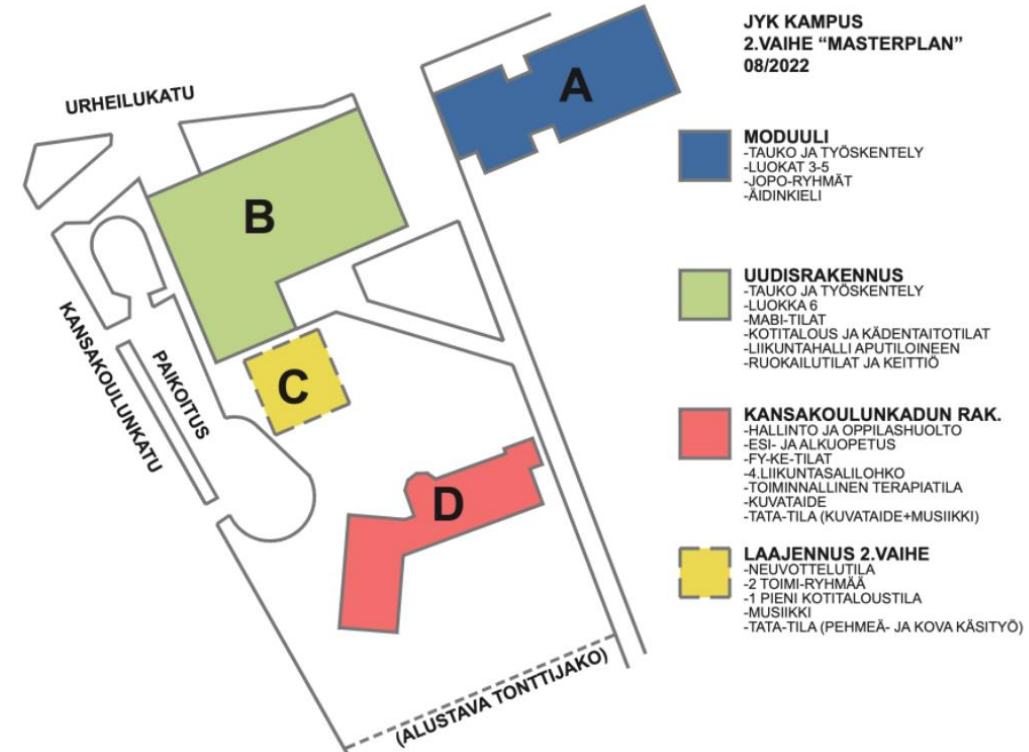
Uudisrakennushankkeet

Kartanon yhtenäiskoulu

- Hankkeen budjetti on 23,75 M€, lisäys 1,75 M€ (aiempi 22 M€) syksyllä 2023 tehdyn tilaohjelman ja massoitteluluonnosten kustannusarvion perusteella. Hankkeen budjetista on eriytetty irtaimisto- ja ICT-budjetti.
- Budjetti on alustava, tarveselvitys on käynnistetty OPKAssa elokuussa 2024. Hankesuunnitelmaa ei ole vielä tehty.
- Hankkeen toteutusta on siirretty 1 vuodella eteenpäin ja toteutusvuodet ovat 2026 – 2029, samalla on tarkennettu kustannusten jakautumista eri vuosille.
- Nykyisen yläkoulurakennuksen teknisen nykykunnan arvioimiseksi tänä vuonna teetetty kuntoarvio on valmistunut syyskuun alussa. Kuntoarvioita tai –tutkimuksia ei ole ennen tätä vuotta laadittu, koska siitä on aiemmin päätetty luopua ja toteuttaa korvaavat tilat uudisrakennukseen.
- Kuntoarvion mukaan rakennuksen käyttöä voidaan jatkaa noin 5 vuotta, mutta käytön aikana tulee varautua kohonneisiin rakennuksen ylläpitokustannuksiin. Tämän jälkeen suositellaan peruskorjausta tai rakennuksesta luopumista.
- Muuta rakennusta huonommassa kunnossa oleva teknisen työn rakennus on reilun vuoden takaisen vesivahingon johdosta pois käytöstä.
- Huomioitavaa on, että rakennuksen teknisen kunnan riskit kasvavat, kun rakennuksen käyttöä jatketaan ja isompia korjauksia tai tiloista luopumista siirretään.

JYK 2 vaihe uudisrakennuksen laajennus (ns. Noppa)

- Aikaisempi JYK 2 vaiheen hanke on palautettu valmisteluun KV 4.3.2024.
- Aikaisempi JYK 2. vaihe on jaettu investointiohjelman päivityksen yhteydessä 2 vaiheeseen:
 - vaihe 2, uudisrakennuksen laajennus sekä
 - vaihe 3, Kansakoulunkatu 1 korjausinvestointi
- Hankkeessa laajennetaan 2023 valmistunutta uudisrakennusta. Esitetty viereisessä kuvassa rakennus C.
- Hankkeen pienennetty budjetti on 3,61 M€, kun hankkeesta on eriytetty irtaimisto ja ICT hankintojen budjetti, muita muutoksia ei esitetä. Budjetti perustuu laajennuksen osuuteen aikaisemmasta hankkeesta missä oli mukana myös peruskorjattava rakennus. Budjetti sisältää myös moduulirakennukseen toteutettavia toiminnallisia tilamuutoksia.
- Hankkeen toteutus suunnitelmat on laadittu hankintaa varten ennen hankkeen valmisteluun palautusta.
- Investointiohjelman esityksessä hankkeen toteutusta on siirretty niin, että uudisrakennuksen laajennuksen eli 'Nopan' toteuttaminen vuosina 2024-2026, niin että rakentaminen kevät 2025 – kesä 2026, toiminta alkaa 8 / 2026.
- KH päätös 17.6.24, JYK2-hanketta jatketaan siten, että Nopan rakentaminen aloitetaan mahdollisimman pian. Toteutuksesta päätetään osana vuosien 2025-2034 investointiohjelman päivitystä. Urakkakilpailutusta valmisteleviin toimenpiteisiin voidaan ryhtyä välittömästi.



Piironen

- Ei muutoksia investointiohjelmaan.
- Hankkeen budjetti on 4 M€, ei esitetä muutoksia. Budjetti on alustava. Tarveselvitys on HYVOn toimesta tehty ja hyväksytty lautakunnassa 6/2023. Hankesuunnitelmaa ei ole vielä tehty.
- Nykyisen Piironen rakennuksen toimintaa on tarkoitus jatkaa noin vuoteen 2030.
- Uuden hankkeen toteutus vuosina 2031 – 2032.
- Hankeen toteutusvaihtoehtoja tarkastellaan Uimahallin tulevan remontin suunnittelun ja Juholan rakennuksen tulevan käytön yhteyksissä.

Takuuaikaiset rakennushankkeet

Kyrölän koulun muutos päiväkodiksi

- Valmistunut kesällä 2024, takuu-aika päättyy kesällä 2026.

UUSI Harjula

- Hankkeen takuu-aika on päättynyt keväällä 2024.
- Budjettia pienennetty 0,1 M€, kun vuodelta 2025 poistettu kustannusvaraukset.

JYK 1 vaihe uudisrakennus

- Takuu-aika päättyy vuoden 2025 alussa

Oinaskadun hanke

- Takuu-aika päättyy vuoden 2024 lopussa.

Hankevalmistelu ja riskivaraus

- Hankevalmisteluun ei esitetä muutoksia.
- Riskivarauksen vuosittaisiin budjetteihin tehty tarkennuksia eri vuosien osalta, kokonaisbudjetti pysynyt samana.

Talonrakennusinvestoinnit													
Hankeet /talonrakennusinvestoinnit 1000 €	Hanke- budjetti	TPE 24	INV 25	INV 26	INV 27	INV 28	INV 29	INV 30	INV 31	INV 32	INV 33	INV 34	Ohjelma 25-34
Hankevalmistelu ja riskivaraus		500	350	450	900	850	500	500	400	400	400	400	5 150
Hankevalmistelu		300	150	150	200	200	200	200	200	200	200	200	1 900
Riskivaraus		200	200	300	700	650	300	300	200	200	200	200	3 250

Kiitos!